



## SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 23/00733-50

Saksbehandler Dag-Bjørn Aundal

### Detaljregulering Ørnhaugen næringsområdeSluttbehandling - egengodkjenning

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommunestyret	25.06.2024	48/24

### Kommunestyret har behandlet saken i møte 25.06.2024 sak 48/24

#### Møtebehandling

Leder i KOMUT, Trygve Hauge (Ap), orienterte om saksgang i KOMUT før kommunestyret behandlet saken.

På vegne av Aure Høyre fremme varaordfører Henning Torset (H) følgende forslag:

Aure kommune avslutter arbeidet med detaljregulering av Ørnhaugen næringsområde.

Kommunestyret ber kommunedirektøren om å utrede lokaliteten ved Mørkdalen som kommunestyret vedtok enstemmig i interpellasjon 8/20.

Tomten som benevnes som Mørkdalen er avsatt i kommuneplanens arealdel og ligger strategisk til i kommunen. I tillegg er det kort vei til infrastruktur som vann og strøm på andre siden av FV680.

#### Votering

Kommunedirektørens innstilling ble vedtatt med 15 mot 4 stemmer. Det var Aure Høyre som stemte i mot.

#### Kommunestyrets vedtak

Med hjemmel i Plan og bygningslovens §12-12 vedtar Aure kommune detaljregulering for Ørnhaugen næringsområde. Kommunestyrets endelige vedtak om reguleringsplan kan i henhold til Plan og bygningslovens §§12-12 og 1-9, jf. Forvaltningslovens kap. VI, påklages til departementet. Eventuelle klager fremsettes skriftlig og sendes til Aure kommune, innen 3 uker fra offentlig kunngjøring. Krav om erstatning eller innløsning må fremsettes innen 3 - tre - år fra den offentlige

kunngjøringen av vedtaket, jfr. plan og bygningslovens §§ 15-2 og 15-3. Eventuelle krav må fremsettes skriftlig for Aure kommune.

---

## Detaljregulering Ørnhaugen næringsområde Sluttbehandling - egengodkjenning

### Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i Plan og bygningslovens §12-12 vedtar Aure kommune detaljregulering for Ørnhaugen næringsområde. Kommunestyrets endelige vedtak om reguleringsplan kan i henhold til Plan og bygningslovens §§12-12 og 1-9, jf. Forvaltningslovens kap. VI, påklages til departementet. Eventuelle klager fremsettes skriftlig og sendes til Aure kommune, innen 3 uker fra offentlig kunngjøring. Krav om erstatning eller innløsning må fremsettes innen 3 - tre - år fra den offentlige kunngjøringen av vedtaket, jfr. plan og bygningslovens §§ 15-2 og 15-3. Eventuelle krav må fremsettes skriftlig for Aure kommune.

### Saksopplysninger

#### Denne saken gjelder

Tidligere behandling	Møtedato	Saknr
Hovedutvalg for kommuneutvikling	28.02.2024	1/24
Hovedutvalg for kommuneutvikling	12.06.2024	29/24

Multiconsult har, på vegne av grunneier Bjørn Terje Espset på gnr.91 bnr.99 og 88 og Remidt IKS, utarbeidet forslag til detaljregulering for Ørnhaugen næringsområde på Sjyskardet på Ertvågsøya. Formålet med planen er å legge til rette for etablering av renovasjonsanlegg for mottak, mellomlagring og uttransport av avfall.

Aure kommune vurderte i utgangspunktet at endringen av planformålet kunne behandles som en mindre endring av gjeldende reguleringsplan for Ørnhaugen bolig- og næringsområde. Med bakgrunn i at det i høringsfasen til den mindre endringen kom inn merknader fra naboer, lokale organisasjoner og innsigelser frasektormyndigheter så ble det bestemt at det skulle utarbeides en ny detaljregulering for næringsområdene samt gnr.91 bnr.88.

Formelt oppstartsmøte ble arrangert den 10.10.2023 med Aure kommune, Multiconsult og ReMidt IKS tilstede. Det ble vurdert at utsendelse og høring av den mindre endringen skulle regnes som varsel om planoppstart. Berørte parter og myndigheter ble opplyst om dette i brev datert 26.10.2023, samtidig som de fikk mulighet til å komme med nye innspill og merknader til planarbeidet.

Den 16.02.2024 mottok Aure kommune et forslag til detaljregulering Ørnhaugen næringsområde. Hovedutvalg for kommuneutvikling vedtok i møte den 28.02.2024, sak 1/24, å legge planforslaget ut på høring og ble sendt til sektormyndigheter og naboer til uttale med frist på 1.mai for å komme med merknader.

Følgende har kommet med merknader:

- Direktoratet for mineralforvaltning
- Statsforvaltaren i Møre og Romsdal
- Møre og Romsdal fylkeskommune
- Mattilsynet
- Marøysund velforening
- Rolf Ulfsnes og Tutti Hagen
- Svein Arve Monsø

- Erlend Leirdal
- Petter Ormset
- NIBR (Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste)

I møte den 12.06.2024, sak nr. 29/24, vedtok Hovedutvalg for kommuneutvikling følgende endringer i dokumentene før man sender forslag til detaljregulering Ørnhaugen næringsområde til Kommunestyret for sluttbehandling/egengodkjenning:

1. I bestemmelsen §3.1 underoverskrift Forretning/Kontor/Tjenesteyting endres andre setning i andre ledd til «Inntil 1500 m2 BRA kan benyttes til detaljhandel, inklusivt lager, kontor, spiserom/kantine og fellesareal.»
2. Det tas med bestemmelse til byggegrensa mot fylkesvei
3. I planbeskrivelsen svares ut hvordan avkjørselen fra fylkesveien er i tråd med gjeldende tekniske krav.
4. Planbeskrivelsen oppdateres med beregnet ÅDT på fv680, og utregningene i kapittel 6.4 justeres i forhold til dette
5. Multiconsult anmodes om å gå gjennom kommentarene til ROS-analysen fra Svein Monsø og vurdere om de medfører behov for endringer i ROS-analysen. Medfører gjennomgangen behov for mindre endringer av plankartet og bestemmelser så vil disse endringene blir redegjort for til Kommunestyret.»

Vedlagt følger et utvalg av sakens dokumenter, men det presiseres at disse er i sin helhet tilgjengelig i kommunens innsynsløsning, [saksnr. 23/00733](#).

## Vurdering

Det vurderes at saken vil kunne ha en effekt på følgende av FNs bærekraftsmål:

<input type="checkbox"/>		Mål 1 <b>Utrydde fattigdom</b>	<input type="checkbox"/>		Mål 10 <b>Mindre ulikhet</b>
<input type="checkbox"/>		Mål 2 <b>Utrydde sult</b>	<input type="checkbox"/>		Mål 11 <b>Bærekraftige byer og samfunn</b>
<input type="checkbox"/>		Mål 3 <b>God helse</b>	<input checked="" type="checkbox"/>		Mål 12 <b>Ansvarlig forbruk og produksjon</b>
<input type="checkbox"/>		Mål 4 <b>God utdanning</b>	<input checked="" type="checkbox"/>		Mål 13 <b>Stoppe klimaendringene</b>
<input type="checkbox"/>		Mål 5 <b>Likestilling mellom kjønnene</b>	<input type="checkbox"/>		Mål 14 <b>Liv under vann</b>
<input type="checkbox"/>		Mål 6 <b>Rent vann og gode sanitærforhold</b>	<input type="checkbox"/>		Mål 15 <b>Liv på land</b>
<input type="checkbox"/>		Mål 7 <b>Ren energi for alle</b>	<input type="checkbox"/>		Mål 16 <b>Fred og rettferdighet</b>
<input type="checkbox"/>		Mål 8 <b>Anstendig arbeid og økonomisk vekst</b>	<input checked="" type="checkbox"/>		Mål 17 <b>Samarbeid for å nå målene</b>
<input checked="" type="checkbox"/>		Mål 9 <b>Innovasjon og infrastruktur</b>			

Aure kommune har med sin inntreden i ReMidt IKS overført kommunens lovpålagte forpliktelser innen avfallssektoren til selskapet. I dette ligger det blant annet at disposisjoner som etablering og drift av for eksempel renovasjonsanlegg er overlatt til ReMidt IKS å håndtere og ikke en oppgave som Aure kommune skal bestemme. Kommunen som eier har først og fremst anledning til å påvirke selskapets disposisjoner gjennom eiermøtene og øvrige organer i selskapet.

Det er i planbeskrivelsen punkt 1.2 redegjort for vurderingen av de alternative lokaliseringene som er blitt forkastet i prosessen. Kjelklia ble vurdert som krevende på grunn av mange fornminner i området. Mørkdalen på Ertvågsøya (ca. 1.5 kilometer øst for Foldfjorden, mest sannsynlig det alternativet som i merknader blir nevnt som Hisåsen) mangler tilgang på nødvendig infrastruktur, vann, avløp og strømforsyning. Med bakgrunn i dette konkluderte ReMidt IKS at begge disse lokalitetene ikke kunne la seg realisere innenfor akseptable kostnads- og tidsrammer. Etter dette kom lokaliteten ved Ørnhaugen opp med et regulert næringsområde med tilstrekkelig størrelse og er vurdert til å ha nødvendig infrastruktur i umiddelbar nærhet. ReMidt IKS vurderte at dette området oppfylte deres krav til en ny fremtidsrettet gjenvinningsstasjon.

Ved andre gangs behandling i Hovedutvalg for kommuneutvikling ble det vedtatt noen endringer i plandokumentene, samt vurdering av behov for endringer av ROS-analysen. Disse endringene er innarbeidet i plandokumentene eller svart ut på annen måte.

Kommunedirektørens vurderinger av planforslag og innkomne merknader fremgår av saksutskriftene som følger vedlagt saken.

**Konklusjon/oppsummering:** Det foreligger ikke innsigelser til planforslaget. Detaljregulering for Ørnhaugen næringsområde, slik den oversendes fra Hovedutvalg for kommuneutvikling, kan derfor egengodkjennes/sluttbehandles av Kommunestyret.

Plandokumentene som følger vedlagt er oppdatert i henhold til vedtak fattet av Hovedutvalg for kommuneutvikling.

Hvis Kommunestyret ikke er enig i forslaget til detaljregulering som blir lagt frem, bør det i følge Plan- og bygningslovens §12-12 første ledd fjerde og femte punktum sendes tilbake til Hovedutvalg for kommuneutvikling for ny behandling med kommunestyrets retningslinjer for det videre planarbeidet med planforslaget.

## **Vedlegg**

20230005\_Ørnhaugen-næringsområde\_Plankart\_14-02-2024

Planbeskrivelse\_Ørnhaugen-næringsområde

Planbestemmelser\_Ørnhaugen-næringsområde

Saksutskrift - Detaljregulering Ørnhaugen næringsområde

1.gangsbehandling

Høringsuttale

Merknader vedrørende forslag om detaljregulering Ørnhaugen

29094 Uttalelse til høring og offentlig ettersyn av reguleringsplan for Ørnhaugen næringsområde

369939\_1\_1

VS\_ Detaljregulering Ørnhaugen næringsområde - Overflate avrenning Marøysundet - Merknader til planforslaget

rapport---overflatevann-fra-avfallsanlegg

Fråsegn - reguleringsplan - Aure - 91\_99 og 91\_88 - detaljregulering for Ørnhaugen næringsområde

Aure kommune - detaljregulering - reguleringsendring - Ørnhaugen bustad- og næringsområde -

fråsegn ved offentlig ettersyn

UTTALE TIL DETALJREGULERING ØRNHAUGEN NÆRINGSOMRÅDE, AURE KOMMUNE

10250693-01-RIA-NOT-001 Aure Avfallsanlegg - Støvvurderinger

VS\_ detaljregulering Ørnhaugen næringsområde

Høringsuttalelse - Rolf Ulfsnes og Tutti Hagen

Epost - Innsigelser til reguleringsplan\_ søppelmottak på Ørnhaugen næringsområde

Vedlegg 1 Innsigelse 1. gangs behandling Ørnhaugen søppelmottak tidligere vedtak og planer

Vedlegg 2 Innsigelse 1. gangs behandling Ørnhaugen søppelmottak planbeskrivelse om samfunn og miljø

Vedlegg 3 Kommentarer til ROS-analyse 1. gangs behandling Ørnhaugen søppelmottak

Vedlegg 4 Trafikkforhold rundt søppelanlegg i Aure

Epost - Hørings svar detaljregulering Ørnhaugen Næringsområde.

Massebalanse - Ørnhaugen

23\_00733-48 SV Dokument PLAN-2300164-24 Høring til 1.mai 2024

377041\_1\_1

(1)

23\_00733-48 20\_04563-99 - Vedr\_ PLAN-23-00164-41 - Nordmøre interkommunale brann- og redningstj 377040\_1\_1 (1)

Saksutskrift - Detaljregulering Ørnhaugen næringsområde\_\_2.gangsbehandling

RETT UTSKRIFT

DATO 25.juni.2024